



# REFLEXION COMMUNE SUR LA REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE LA VALLEE DE L'AGLY SAINT PAUL DE FENOUILLET

## ATELIER PUBLIC DE CONCERTATION DE SAINT PAUL DE FENOUILLET DU LUNDI 25 FEVRIER 2019 RELEVÉ BRUT ET EXHAUSTIF DE L'ENSEMBLE DES REMARQUES ET PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS PRÉSENTS

### Rappel du contexte :

Face à la perte d'attractivité de leur centre-bourg, 10 communes et le Pays de la Vallée de l'Agly ont engagé collectivement, en fin d'année 2018, une réflexion pour le renforcement et le développement de leur centre de village afin de préserver et conforter la qualité de vie des habitants. Les communes concernées sont : Caudès de Fenouillèdes, Saint Paul de Fenouillet, Maury, Latour de France, Estagel, Cases de Pène, Vingrau, Salses le Château, Fitou et Pia.

### L'atelier de concertation de Saint Paul de Fenouillet :

L'attractivité d'un village étant l'affaire de tous, la mise en place d'un large processus de concertation a été souhaité afin de permettre à chacun de faire remonter ses avis et propositions. Ainsi, un atelier public de concertation ouvert à tous a été organisé sur chacune des 10 communes avec comme objectif, de recueillir le vécu, les usages et les attentes des acteurs locaux (habitants, associations, commerçants).

Organisé le **lundi 25 février 2019**, à 18h30 à la salle de bal du Foyer Rural, l'atelier de concertation de **Saint Paul de Fenouillet** a mobilisé **17 participants**.

Suite à cette présentation plénière, les participants, répartis en 2 tables rondes, ont travaillé en deux temps :

- 1<sup>er</sup> temps : Un travail sur les perceptions et le vécu du territoire communal : atouts / faiblesses
- 2<sup>ème</sup> temps : Une réflexion prospective : « Comment imaginez-vous votre commune en 2030 ? »

### Et après ?

La réflexion menée par les habitants va venir compléter celle menée par les élus. Elles vont alimenter le travail de diagnostic urbanistique réalisé par l'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA). A partir de ce diagnostic, l'AURCA va formuler des propositions de scénarios visant à revitaliser et requalifier le centre-bourg de la commune. Des arbitrages pourront alors être effectués par les communes, en fonction d'une stratégie d'ensemble, de leurs compétences et des financements mobilisables.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la mairie de Saint Paul de Fenouillet au 04 68 59 00 26.  
Pour continuer à suivre le projet, rendez-vous sur le site [www.valleedelagly.fr](http://www.valleedelagly.fr)

## COMMERCES



### FORCES :

- Le marché du samedi
- Les différents commerces existants
- Potentiel commercial varié

### FAIBLESSES :

- Manque de commerçants
- Les commerces fermés sur les axes principaux du centre (rue Arago)
- Manque d'un magasin de bricolage
- Manque de commerces divers
- Marché pas assez important

### PISTES POUR DEMAIN :

- Rouvrir les commerces dans le centre (avant les axes extérieurs) ou rassembler plusieurs commerçants ensemble
- Valoriser l'artisanat local (boutique de produits du terroir) et favoriser l'installation de petits artisans
- Indication sur le panneau du déroulé du marché le samedi matin
- Proposer un marché couvert pour l'hiver
- Mettre une signalétique pour les différents commerces et le marché
- Ouverture toute l'année d'un bar le dimanche (tenu à tour de rôle par les commerçants)

## ECONOMIE



### FAIBLESSES :

- Manque d'emplois
- Manque d'entreprises pour créer de l'emploi
- Manque d'entreprises pour permettre d'augmenter et de rajeunir la population

### PISTES POUR DEMAIN :

- Créer de l'emploi pour faire venir des habitants, plus jeunes qui vont redynamiser le village
- Faciliter l'installation d'entreprises, notamment avec la fibre : allègement de charges, mise à disposition d'emplacements
- Ouvrir un centre de formation d'artisans
- Ouvrir un centre pour handicapés autistes afin de créer des emplois

## LOISIRS / VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE / ANIMATIONS



### FORCES :

- Les animations
- Des associations très actives
- La vie associative dynamique
- Les animations culturelles

### FAIBLESSES :

- Manque d'animations en dehors de la période estivale
- Absence ou manque d'activités pour adolescents et jeunes adultes
- Accueil tardif des nouveaux arrivants

### PISTES POUR DEMAIN :

- Encourager la dynamique associative : partenariat, local pour faire une maison des associations
- Proposer des animations plus variées
- Répondre encore mieux au tourisme d'été en étant plus diversifié dans l'animation tout âge
- Création de projets d'activités / animations et accompagnement pour l'insertion des jeunes (pépinière de projets locaux)
- Ouverture de la bibliothèque le mercredi et le samedi
- Créer des lieux de rencontres, d'échanges pour faire du lien social
- Proposer un festival de musique à St Paul
- Refaire des bals

## EQUIPEMENTS / SERVICES PUBLICS



### FORCES :

- Pôle médical
- L'école et le collège
- Le centre médical
- Le pôle d'éducation (maternelle, élémentaire, collège)

### PISTES POUR DEMAIN :

- Développer la bibliothèque pour en faire une médiathèque ou ludothèque
- Créer une crèche
- Ouvrir la bibliothèque le mercredi
- Créer des city stades avec terrains de basket
- Créer des espaces ludiques au confluent Boulzane/Agly
- Créer un jardin botanique
- Proposer une mutuelle de villages

## CADRE DE VIE / PROPRETE / ENVIRONNEMENT / SECURITE



### FORCES :

- Le charme d'une petite ville avec peu de nuisances
- Cadre de vie
- Village agréable par sa situation

### FAIBLESSES :

- Embellissement/fleurissement
- Manque d'espaces verts
- Propreté défaillante, manque de civisme, déjections canines
- La saleté et l'incivisme : trop de canettes, de papiers, de bouteilles
- Besoin de fleurir le village
- Manque d'espaces verts

### PISTES POUR DEMAIN :

- Proposer des espaces verts d'agrément et un plan d'eau
- Fleurir le village
- Mettre des lampadaires plus traditionnels
- Sensibilisation et développement de l'atout écologique : encourager le bio, développer l'écotourisme, jardin communal bio
- Investir dans une motocrotte
- Embellir le centre-ville et les entrées de ville

## PATRIMOINE / TOURISME



### FORCES :

- Le patrimoine (x2)
- Les monuments historiques comme le chapitre
- Les gîtes touristiques
- L'attractivité touristique (route de Galamus, histoire, activité de pleine nature)

### FAIBLESSES :

- Village mal connu, manque de visibilité départementale
- Manque de communication pour signaler les atouts du village

### PISTES POUR DEMAIN :

- Valoriser les gorges de Galamus dans le cadre d'itinéraires touristiques avec Saint Paul, en proposant des visites guidées
- Développer le tourisme :
  - Faire la publicité de Saint-Paul à la radio
  - Mise en valeur des monuments locaux, sites naturels et activités de pleine nature
  - Créer un parking pour bus près de la gare avec des navettes en relai pour visiter la commune (commerces, chapitre) et les Gorges de Galamus
- Mettre en valeur les magasins de croquants

## MOBILITE / CIRCULATION / STATIONNEMENT



### FAIBLESSES :

- Stationnement : manque de parking
- Absence de train
- Accès en bus limité notamment le soir (pas de départ de Perpignan après 18h30)
- Manque de pistes cyclables
- Trottoirs où on ne peut pas circuler
- Les entrées du village à améliorer
- Manque de places de parking et problème de voitures ventouses
- Manque de stationnement pour camping-cars
- Bus qui ne s'arrête pas partout
- Transport SNCF qui n'existe plus

### PISTES POUR DEMAIN :

- Amélioration de la D117 pour faciliter l'accessibilité à Saint-Paul
- Piétonisation de la rue Arago (sauf pour les livraisons)
- Rouvrir la ligne SNCF jusqu'à Saint-Paul
- Repenser le système de bus en desservant les villages
- Créer une aire de stationnement pour camping-cars

## HABITAT / URBANISME



### FAIBLESSES :

- Manque de couleurs dans le village, façades ternes
- Immobilier en forte baisse par rapport au prix pratiqué par ailleurs provoqué par l'attractivité en baisse (loisirs, travail, commerces)
- Le visuel des façades grises, tristes et délabrées
- La gare sinistrée

### PISTES POUR DEMAIN :

- Proposer une aide financière pour repeindre les façades et assouplir les règles de l'ABF dans le cadre des rénovations de façade
- Colorer les façades
- Restaurer la gare SNCF et l'aménager autrement
- Ravalement des façades
- Peindre la façade de la gare (par les jeunes ou un peintre local)

## INTERNET



### FAIBLESSES :

- Problème de réseau téléphonique
- Absence de fibre

### PISTE POUR DEMAIN :

Amener la fibre internet

## VIVRE ENSEMBLE



### FORCES :

- La convivialité
- Les habitants sont aimables, se saluent